

**發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖一站式服務  
收費表**

項目	名稱	內容	按發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖及地籍圖數量之收費 (澳門元)						預計完成工作天
			基本收費 (澳門元)	1份	2份	3份	4份	5份	《都市建築法律制度》 地籍圖
《都市建築法律 制度》地籍圖	測量四至之劃界	實地測量面積 100 平方米或以下	\$ 1,800	\$ 1,855	\$ 1,910	\$ 1,965	\$ 2,020	\$ 2,075	20
		實地測量面積 100 平方米以上至 1000 平方米	\$ 2,400	\$ 2,455	\$ 2,510	\$ 2,565	\$ 2,620	\$ 2,675	20
		實地測量面積 1000 平方米以上至 3000 平方米	\$ 3,000	\$ 3,055	\$ 3,110	\$ 3,165	\$ 3,220	\$ 3,275	20
		實地測量面積 3000 平方米以上	視戶外工作日數而定，基本收費為每日\$ 1,800 元整。 倘需額外份數，每份須繳交\$ 55 元整。						---
	合併地塊	如需實地測量，則按測量四至之劃界所訂的收費。	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	分拆地塊	如需實地測量，則按測量四至之劃界所訂的收費。	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	更改姓名或日期	更新業權人姓名或《都市建築法律制度》地籍圖的期效	\$ 360	\$ 415	\$ 470	\$ 525	\$ 580	\$ 635	12
	不涉及更改姓名或日期	發出不涉及更改姓名或日期的《都市建築法律制度》地籍圖	\$ 55	\$ 110	\$ 165	\$ 220	\$ 275	\$ 330	3
	根據新街道準線所作的劃界	根據新街道準線所作的劃界繪製《都市建築法律制度》地籍圖	---	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	15
未有詳細規劃地區的規劃條件圖	未有詳細規劃地區的規劃條件圖	發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖	---	\$ 500	\$ 1,000	\$ 1,500	\$ 2,000	\$ 2,500	---

備註：

1. 因應個人所需，申請人可申請一份或多份《都市建築法律制度》地籍圖、未有詳細規劃地區的規劃條件圖。
2. 根據第12/2013號法律《城市規劃法》及第5/2014號行政法規《城市規劃法施行細則》的規定，未有詳細規劃地區的規劃條件圖由土地工務局發出。

**Serviço “One Stop” de Emissão de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor  
Mapa de Taxas**

Serviço	Designação	Descrição	Taxas conforme a quantidade de cópias de PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor e Planta Cadastral (em MOP)					Prazo previsto para a conclusão (em dias úteis)	
			Taxa base (MOP)	1 cópia	2 cópias	3 cópias	4 cópias	5 cópias	Planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana)
<b>Planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana)</b>	Demarcação com confrontações	Área de levantamento “in loco” de 100 m <sup>2</sup> ou inferior	\$ 1 800	\$ 1 855	\$ 1 910	\$ 1 965	\$ 2 020	\$ 2 075	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 100 m <sup>2</sup> e até 1 000 m <sup>2</sup>	\$ 2 400	\$ 2 455	\$ 2 510	\$ 2 565	\$ 2 620	\$ 2 675	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 1 000 m <sup>2</sup> e até 3 000 m <sup>2</sup>	\$ 3 000	\$ 3 055	\$ 3 110	\$ 3 165	\$ 3 220	\$ 3 275	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 3000 m <sup>2</sup>	Calcula-se conforme o n.º de dias de trabalho do campo, o preço fixa-se em \$1 800 por dia. Cópias adicionais terão o custo de \$55 por cada cópia.						---
	Junção de parcelas	Caso necessite levantamento “in loco”, o preço será fixado conforme a demarcação de confrontações.	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	Separação de parcelas	Caso necessite levantamento “in loco”, o preço será fixado conforme a demarcação de confrontações.	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	Alteração de nome ou data	Alterar o nome do proprietário ou a validade da planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana)	\$ 360	\$ 415	\$ 470	\$ 525	\$ 580	\$ 635	12
<b>PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor</b>	PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor	Em que não envolve alteração de nome ou data	\$ 55	\$ 110	\$ 165	\$ 220	\$ 275	\$ 330	3
		Demarcação conforme novos alinhamentos	Elaborar a planta cadastral (Regime jurídico da construção urbana) segundo a demarcação feita conforme novos alinhamentos	---	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770
		Emissão de PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor	---	\$ 500	\$ 1 000	\$ 1 500	\$ 2 000	\$ 2 500	---

Nota:

1. O requerente pode pedir uma ou mais planta(s) cadastral(ais) Regime jurídico da construção urbana / PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor, conforme a necessidade.
2. De acordo com a Lei n.º 12/2013 (Lei do planeamento urbanístico) e o Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), as plantas de condições urbanísticas de zona do território não abrangida por plano de pormenor são emitidas pela Direcção dos Serviços de Solos e Construção Urbana.