

**發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖一站式服務
收費表**

項目	名稱	內容	按發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖及地籍圖數量之收費 (澳門元)						預計完成工作天 《都市建築總章程》 地籍圖
			基本收費 (澳門元)	1份	2份	3份	4份	5份	
《都市建築總章程》地籍圖	測量四至之劃界	實地測量面積 100 平方米或以下	\$ 1,800	\$ 1,855	\$ 1,910	\$ 1,965	\$ 2,020	\$ 2,075	20
		實地測量面積 100 平方米以上至 1000 平方米	\$ 2,400	\$ 2,455	\$ 2,510	\$ 2,565	\$ 2,620	\$ 2,675	20
		實地測量面積 1000 平方米以上至 3000 平方米	\$ 3,000	\$ 3,055	\$ 3,110	\$ 3,165	\$ 3,220	\$ 3,275	20
		實地測量面積 3000 平方米以上	視戶外工作日數而定，基本收費為每日\$ 1,800 元整。 倘需額外份數，每份須繳交\$ 55 元整。						---
	合併地塊	如需實地測量，則按測量四至之劃界所訂的收費。	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	分拆地塊	如需實地測量，則按測量四至之劃界所訂的收費。	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	更改姓名或日期	更新業權人姓名或《都市建築總章程》地籍圖的期效	\$ 360	\$ 415	\$ 470	\$ 525	\$ 580	\$ 635	12
	不涉及更改姓名或日期	發出不涉及更改姓名或日期的《都市建築總章程》地籍圖	\$ 55	\$ 110	\$ 165	\$ 220	\$ 275	\$ 330	3
	根據新街道準線所作的劃界	根據新街道準線所作的劃界繪製《都市建築總章程》地籍圖	---	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	15
未有詳細規劃地區的規劃條件圖	未有詳細規劃地區的規劃條件圖	發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖	---	\$ 500	\$ 1,000	\$ 1,500	\$ 2,000	\$ 2,500	---

備註：

1. 因應個人所需，申請人可申請一份或多份《都市建築總章程》地籍圖、未有詳細規劃地區的規劃條件圖。
2. 根據第12/2013號法律《城市規劃法》及第5/2014號行政法規《城市規劃法施行細則》的規定，未有詳細規劃地區的規劃條件圖由土地工務運輸局發出。

**Serviço “One Stop” de Emissão de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor
Mapa de Taxas**

Serviço	Designação	Descrição	Taxas conforme a quantidade de cópias de PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor e Planta Cadastral (em MOP)					Prazo previsto para a conclusão (em dias úteis)	
			Taxa base (MOP)	1 cópia	2 cópias	3 cópias	4 cópias	5 cópias	Planta cadastral (RGCU)
Planta cadastral (RGCU)	Demarcação com confrontações	Área de levantamento “in loco” de 100 m ² ou inferior	\$ 1 800	\$ 1 855	\$ 1 910	\$ 1 965	\$ 2 020	\$ 2 075	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 100 m ² e até 1 000 m ²	\$ 2 400	\$ 2 455	\$ 2 510	\$ 2 565	\$ 2 620	\$ 2 675	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 1 000 m ² e até 3 000 m ²	\$ 3 000	\$ 3 055	\$ 3 110	\$ 3 165	\$ 3 220	\$ 3 275	20
		Área de levantamento “in loco” superior a 3000 m ²	Calcula-se conforme o n.º de dias de trabalho do campo, o preço fixa-se em \$1 800 por dia. Cópias adicionais terão o custo de \$55 por cada cópia.						---
	Junção de parcelas	Caso necessite levantamento “in loco”, o preço será fixado conforme a demarcação de confrontações.	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	Separação de parcelas	Caso necessite levantamento “in loco”, o preço será fixado conforme a demarcação de confrontações.	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	\$ 825	15
	Alteração de nome ou data	Alterar o nome do proprietário ou a validade da planta cadastral	\$ 360	\$ 415	\$ 470	\$ 525	\$ 580	\$ 635	12
	Em que não envolve alteração de nome ou data	Emitir de planta cadastral (RGCU) que não envolve alteração de nome ou data	\$ 55	\$ 110	\$ 165	\$ 220	\$ 275	\$ 330	3
	Demarcação conforme novos alinhamentos	Elaborar a planta cadastral (RGCU) segundo a demarcação feita conforme novos alinhamentos	---	\$ 550	\$ 605	\$ 660	\$ 715	\$ 770	15
PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor	PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor	Emissão de PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor	---	\$ 500	\$ 1 000	\$ 1 500	\$ 2 000	\$ 2 500	---

Nota:

1. O requerente pode pedir uma ou mais planta(s) cadastral(ais) RGCU / PCU de zona do território não abrangida por plano de pormenor, conforme a necessidade.
2. De acordo com a Lei n.º 12/2013 (Lei do planeamento urbanístico) e o Regulamento Administrativo n.º 5/2014 (Regulamentação da Lei do planeamento urbanístico), as plantas de condições urbanísticas de zona do território não abrangida por plano de pormenor são emitidas pela Direcção dos Serviços de Solos, Obras Públicas e Transportes.