

發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖或詳細規劃摘錄一站式服務 填表指引

申請人資料：

- 名稱：業權人或土地承批人之名稱。業權人為有關土地／物業的擁有人。土地承批人為獲政府以長期租借或租賃方式批出土地的人士。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 受權人：受權人之名稱。
- 聯絡人：能聯絡申請人之人士姓名。
- 電話：能聯絡申請人之電話號碼。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 地址：能聯絡申請人之中／葡文地址。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 圖文傳真：能聯絡申請人之圖文傳真號碼。
- 電郵：能聯絡申請人之電郵地址。
- 流動電話：能聯絡申請人之流動電話，並可選擇是否接受短訊通知。

申請規劃條件圖或詳細規劃摘錄及《都市建築法律制度》地籍圖：(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)

- 位置*：有關土地／物業的地址及位置。
- 份數：申請人所需規劃條件圖或詳細規劃摘錄的數量。

《都市建築法律制度》地籍圖：(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)

- 在□中，以符號(×或✓)表示申請需要《都市建築法律制度》地籍圖的服務項目。
- 註明四至之劃界：到有關土地／物業進行實地測量及劃界。
- 更改姓名：更改業權人名稱。
- 更改日期：更新《都市建築法律制度》地籍圖的有效日期。
- 不涉及更改姓名或日期：發出不涉及更改姓名或日期的《都市建築法律制度》地籍圖。
- 合併地塊：將若干幅位置相鄰的土地合併。
- 分拆地塊：將一幅或若干幅土地分拆。
- 份數：填寫申請人所需《都市建築法律制度》地籍圖的數量。

根據新街道準線所作的劃界：(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)

- 參照最新街道準線重新繪製《都市建築法律制度》地籍圖。
- 份數：填寫申請人需根據新街道準線所作的劃界發出《都市建築法律制度》地籍圖的數量。

申請人簽名：

- 申請人簽名需與有效身份證明文件相符。

簽名之核實：

- 倘申請人為自然人，需出示有效身份證明文件(參考下表)，於一站式服務接待處作簽名。
- 倘申請人為法人(公司、社團)、受權人，需出示有效身份證明文件及相關有效證明文件(參考下表)。

申請人	身份證明文件	證明文件
自然人	澳門居民身份證、葡萄牙共和國國民	業權證明文件
法人	認別證、中華人民共和國居民身份	公司→業權證明文件
	證、澳門駕駛執照、澳門外地僱員身	社團→業權證明文件+身份證明局證明書+
受權人	份認別證，以及香港特別行政區身份	會議紀錄
	證或各地區／國家之護照。	業權證明文件+授權書

註*: 申請人於「位置」欄填寫完整內容(灰色為必填資料)，可毋須遞交相關文件。

1. 物業登記或有關的批示資料

填寫內容：街道及門牌、標示編號[#]或《澳門特別行政區公報》內有關的批地資料[#]，倘具有大廈名稱、樓層、座數及業權登錄編號資料亦可一併填寫。

填寫範例(圖一)：

廣州街 120-124 號友誼大廈 12 樓 B 座 (標示編號 12345，業權登錄編號 54321)

或

廣州街 120-124 號 (第 XX/2022 號運輸工務司司長批示)



[#]標示編號或《澳門特別行政區公報》內有關的批地資料可透過地籍資訊網，以地址/建築物/地圖搜尋，可查找相應的位置、標示編號或有關批示資料。

圖一

承諾透過繳付相應費用，申請規劃條件圖或詳細規劃摘錄及《都市建築法律制度》地籍圖：
Requerer a emissão de PCU ou Extracto de plano de pormenor e planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana, comprometendo-se ao pagamento das taxas devidas:

位置 Localização: (填寫方式一) 廣州街 120-124 號 (標示編號 12345) 或 廣州街 120-124 號 (第 XX/2022 號運輸工務司司長批示)
(填寫方式二) 廣州街 120-124 號 (CRP n°12345) 或 廣州街 120-124 號 (XX/STOP/2022)

☐ 規劃條件圖 Planta de condições urbanísticas (PCU): 份數 Número de exemplares: _____

☐ 詳細規劃摘錄 Extracto de plano de pormenor: 份數 Número de exemplares: _____

2. 有效期內之《都市建築法律制度》地籍圖影印本

填寫內容：發出日期兩年之有效期內《都市建築法律制度》地籍圖檔案編號及日期。

填寫範例(圖二)：

廣州街 120-124 號(《都市建築法律制度》地籍圖，檔案 XXXX/2023 日期 19/12/2024)



圖二

承諾透過繳付相應費用，申請規劃條件圖或詳細規劃摘錄及《都市建築法律制度》地籍圖：
Requerer a emissão de PCU ou Extracto de plano de pormenor e planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana, comprometendo-se ao pagamento das taxas devidas:

位置 Localização: (填寫方式一) 廣州街 120-124 號(《都市建築法律制度》地籍圖，檔案 XXXX/2023 日期 19/12/2024)
(填寫方式二) 廣州街 120-124 號(RJC XXXX/2023 日期 19/12/2024)

☐ 規劃條件圖 Planta de condições urbanísticas (PCU): 份數 Número de exemplares: _____

☐ 詳細規劃摘錄 Extracto de plano de pormenor: 份數 Número de exemplares: _____

Serviço de “One Stop” de Emissão de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor ou Extracto de plano de pormenor Guia de preenchimento

Dados do requerente:

- Nome: nome do proprietário ou do concessionário do terreno. Trata-se do proprietário a pessoa a quem o direito do terreno/da propriedade pertence; e do concessionário do terreno aquele que obteve o terreno concedido pelo Governo, por aforamento ou arrendamento. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Procurador: nome do procurador.
- Contacto: nome da pessoa que pode contactar o requerente.
- Telefone: n.º de telefone que permite contactar o requerente. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Endereço: endereço em língua chinesa/portuguesa de contacto do requerente. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Telefax: n.º de telefax que permite contactar o requerente.
- Correio electrónico: endereço de correio electrónico que permite contactar o requerente.
- Telemóvel: n.º de telemóvel que permite contactar o requerente, podendo ser escolhida a opção por aceitar ou não a notificação por SMS.

Requerer a emissão de PCU ou Extracto de plano de pormenor e planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana: *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*

- Localização*: o endereço e a localização do terreno/da propriedade.
- Número de exemplares: a quantidade de exemplares de **PCU ou Extracto de plano de pormenor** que pretende requerer.

Planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana: *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*

- Marque “✕” ou “✓” no ☐ para pedir o(s) serviço(s) relativo(s) à planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana.
- Demarcação com confrontações: levantamento e demarcação “in loco” do terreno/da propriedade.
- Alteração de nome: alteração do nome do proprietário.
- Alteração de data: actualização da data de validade da planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana.
- Em que não envolve alteração de nome ou data: emissão de planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana que não envolve alteração de nome ou data.
- Junção de parcelas: anexação de vários terrenos contíguos.
- Separação de parcelas: separação de um terreno ou desanexação de vários terrenos contíguos.
- Número de exemplares: preencher a quantidade de planta(s) cadastral(ais) prevista(s) no Regime jurídico da construção urbana que pretende requerer.

Demarcação conforme novos alinhamentos: *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*

- **Nova elaboração da planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana conforme os novos alinhamentos.**
- Número de exemplares: preencher a quantidade de planta(s) cadastral(ais) prevista(s) no Regime jurídico da construção urbana conforme novos alinhamentos que pretende requerer.

Assinatura do requerente:

- A assinatura do requerente deve ser idêntica à do documento de identificação válido.

Verificação de assinatura:

- O requerente que seja pessoa singular necessita de apresentar, no balcão do serviço de “one stop”, o documento de identificação válido (de acordo com a seguinte tabela) para efeitos de verificação de assinatura.
- O requerente que seja pessoa colectiva (sociedade ou associação), procurador, tem de apresentar o documento de identificação válido e os respectivos documentos comprovativos válidos (de acordo com a seguinte tabela).

Requerente	Documento de identificação	Documentos comprovativos
Pessoa singular	Bilhete de identidade de residente de Macau, Bilhete de identidade de cidadão nacional da República Portuguesa, Bilhete de identidade de residente da República Popular da China, Carta de condução de Macau, Título de Identificação de Trabalhador Não Residente de Macau e Bilhete de identidade da Região Administrativa Especial de Hong Kong ou Passaporte de outras regiões ou países.	Documento comprovativo do direito de propriedade
Pessoa colectiva		Sociedade → Documento comprovativo do direito de propriedade
		Associação → Documento comprovativo do direito de propriedade + Certidão emitida pela Direcção dos Serviços de Identificação + Acta de reunião
Procurador		Documento comprovativo do direito de propriedade + Procuração

Nota*: o requerente após de preencher completamente os conteúdos sobre a localização (os dados a cinzenta necessita de preencher), poderá não apresentar os respectivos documentos:

1. Certidão de registo predial ou dados de despacho

Conteúdo de preenchimento: rua e número policial, número de descrição# ou dados de concessão de terrenos publicados no *Boletim Oficial da RAEM*#; caso há nome do edifício, número do andar, número do bloco, e dados do número de inscrição também podem preencher.

Exemplo de prenechimento (figura I):

Rua de Cantão n.ºs 120-124 Edif. Amizade 12 andar bloco B (descrição n.º 12345, inscrição n.º 54321)

Ou

Rua de Cantão n.ºs 120-124 (Despacho do STOP n.º XX/2022)



O número de descrição ou dados de concessão de terreno publicados no *Boletim Oficial da RAEM* na [Rede de Informação Cadastral](#) com o endereço/construção/pesquisar no mapa pode encontrar o correspondente local, número de descrição e dados de concessão de terreno.

Figura I

承諾透過繳付相應費用，申請規劃條件圖或詳細規劃摘錄及《都市建築法律制度》地籍圖： Requerer a emissão de PCU ou Extracto de plano de pormenor e planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana, comprometendo-se ao pagamento das taxas devidas:	
位置 Localização:	(Modelo de preenchimento I) Rua de Cantão n.º 120-124 (descrição n.º 12345) ou Rua de Cantão n.º 120-124 (Despacho do STOP n.º XX/2022) (Modelo de preenchimento II) Rua de Cantão n.º 120-124 (CRP n.º 12345) ou Rua de Cantão n.º 120-124 (XX/STOP/2022)
☐ 規劃條件圖 Planta de condições urbanísticas (PCU):	份數 Número de exemplares: _____
☐ 詳細規劃摘錄 Extracto de plano de pormenor:	份數 Número de exemplares: _____

2. A fotocópia da planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana dentro da data de validade

Conteúdo de preenchimento: número de processo de planta cadastral do “Regime jurídico da construção urbana” com data de emissão dentro da validade de 2 anos.

Exemplo de preenchimento (figura II):

Rua de Cantão n.ºs 120-124 planta cadastral (RJC), processo XXXX/2023, data 19/12/2024

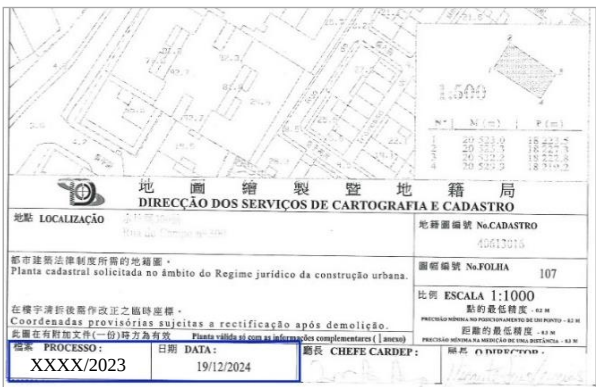


Figura II

承諾透過繳付相應費用，申請規劃條件圖或詳細規劃摘錄及《都市建築法律制度》地籍圖：
Requerer a emissão de PCU ou Extracto de plano de pormenor e planta cadastral prevista no Regime jurídico da construção urbana, comprometendo-se ao pagamento das taxas devidas:

位置 Localização:

(Modelo de preenchimento I) Rua de Cantão n.º 120-124 planta cadastral (RCU), processo XXXX/2023, data 19/12/2024)

(Modelo de preenchimento II) Rua de Cantão n.º 120-124 (RCU XXXX/2023, data 19/12/2024)

☐ 規劃條件圖 Planta de condições urbanísticas (PCU):

份數 Número de exemplares: _____

☐ 詳細規劃摘錄 Extracto de plano de pormenor:

份數 Número de exemplares: _____