

# 土地建築數據統計 Estatística sobre terrenos / construção

使用准照數<sup>①</sup>

Licenças de utilização

2024年 (上半年)

ano (1º semestre)

樓宇 Edifícios<sup>②</sup>

10

2

酒店 Hotéis

所在土地面積<sup>③</sup>

28.8 公頃 / ha

Área total de localização<sup>③</sup>

2023年

ano

樓宇 Edifícios<sup>②</sup>

30

7

酒店 Hotéis

所在土地面積<sup>③</sup>

14.4 公頃 / ha

Área total de localização<sup>③</sup>

2022年

ano

樓宇 Edifícios<sup>②</sup>

23

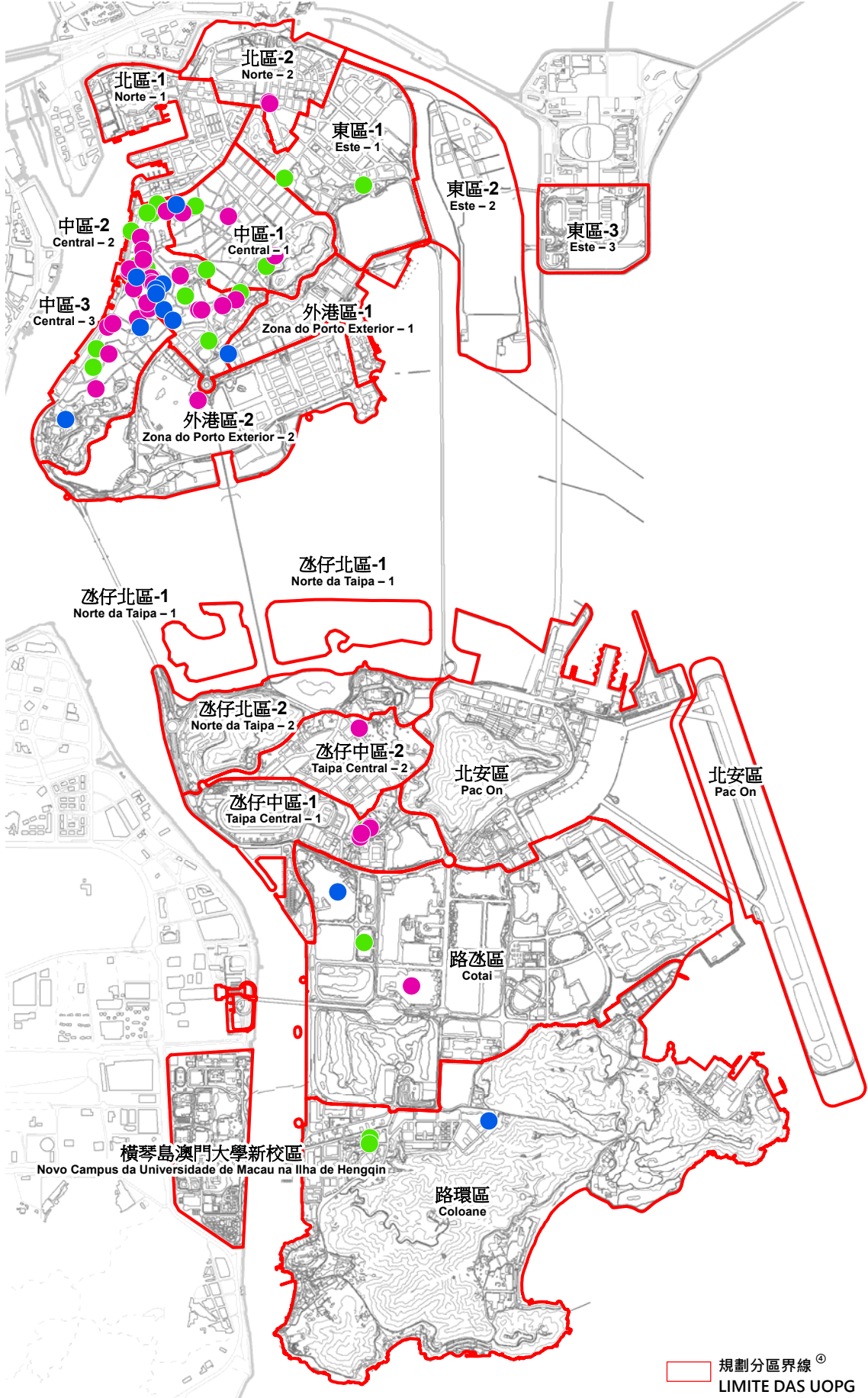
5

酒店 Hotéis

所在土地面積<sup>③</sup>

34.7 公頃 / ha

Área total de localização<sup>③</sup>



按規劃分區統計獲發使用准照  
Licenças de utilização emitidas por UOPG

| 年<br>Ano                                                                    | 2022                         |              | 2023                         |              | 2024 (上半年)<br>(1º semestre)  |              |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| 規劃分區 <sup>④</sup><br>UOPG                                                   | 樓宇 <sup>②</sup><br>Edifícios | 酒店<br>Hotéis | 樓宇 <sup>②</sup><br>Edifícios | 酒店<br>Hotéis | 樓宇 <sup>②</sup><br>Edifícios | 酒店<br>Hotéis |
| 北區-1<br>Norte-1                                                             | -                            | -            | -                            | -            | -                            | -            |
| 北區-2<br>Norte-2                                                             | -                            | -            | 2                            | -            | -                            | -            |
| 東區-1<br>Este-1                                                              | 2                            | -            | -                            | -            | -                            | -            |
| 東區-2<br>Este-2                                                              | -                            | -            | -                            | -            | -                            | -            |
| 東區-3<br>Este-3                                                              | -                            | -            | -                            | -            | -                            | -            |
| 中區-1<br>Central-1                                                           | 2                            | -            | 4                            | -            | 1                            | -            |
| 中區-2<br>Central-2                                                           | 14                           | 3            | 15                           | 3            | 5                            | 1            |
| 中區-3<br>Central-3                                                           | 2                            | -            | 5                            | 1            | 2                            | -            |
| 外港區-1<br>Zona do Porto Exterior-1                                           | -                            | -            | -                            | -            | 1                            | -            |
| 外港區-2<br>Zona do Porto Exterior-2                                           | -                            | -            | -                            | 1            | -                            | -            |
| 氹仔北區-1<br>Norte da Taipa-1                                                  | -                            | -            | -                            | -            | -                            | -            |
| 氹仔北區-2<br>Norte da Taipa-2                                                  | -                            | -            | -                            | -            | -                            | -            |
| 北安區<br>Pac On                                                               | -                            | -            | -                            | -            | -                            | -            |
| 氹仔中區-1<br>Taipa Central-1                                                   | 1                            | -            | 4                            | -            | -                            | -            |
| 氹仔中區-2<br>Taipa Central-2                                                   | -                            | -            | -                            | 1            | -                            | -            |
| 路氹區<br>Cotai                                                                | -                            | 2            | -                            | 1            | -                            | 1            |
| 路環區<br>Coloane                                                              | 2                            | -            | -                            | -            | 1                            | -            |
| 橫琴島澳門大學新校區<br>Novo Campus da<br>Universidade de<br>Macau na Ilha de Hengqin | -                            | -            | -                            | -            | -                            | -            |

獲發使用准照  
Licenças de utilização emitidas

| 年<br>Ano                | 2022                         |              | 2023                         |              | 2024 (上半年)<br>(1º semestre)  |              |
|-------------------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|------------------------------|--------------|
| 法律制度<br>Regime jurídico | 樓宇 <sup>②</sup><br>Edifícios | 酒店<br>Hotéis | 樓宇 <sup>②</sup><br>Edifícios | 酒店<br>Hotéis | 樓宇 <sup>②</sup><br>Edifícios | 酒店<br>Hotéis |
| 私有土地<br>Privado         | 12                           | 1            | 18                           | 2            | 7                            | -            |
| 以租賃方式批給<br>Arrendamento | 5                            | 4            | 3                            | 4            | 3                            | 1            |
| 以長期租借方式批給<br>Aforamento | 6                            | -            | 9                            | 1            | -                            | 1            |

① 資料來源：整理自土地工務局網站的建築數據  
Fonte: Dados de construção compilados do site da Direcção dos Solos e Construção Urbana

② 資料包括：私人項目（住宅樓宇；寫字樓；工業/倉庫；工廠改建）；但不包括公共房屋項目。  
Incluindo dados sobre: projectos privados (edifícios habitacionais, edifícios comerciais, escritórios, industriais/armazéns, reconstrução dos edifícios industriais), com excepção dos empreendimentos de habitação pública.

③ 面積說明：以樓宇及酒店項目所在土地範圍計算面積  
Descrição da área: Calculada com base na área dos terrenos onde estão localizados os empreendimentos dos edifícios e hoteleiros

④ 規劃分區：按第7/2022號行政法規核准的規劃分區  
UOPG : Unidades Operativas de Planeamento e Gestão previstas no Regulamento Administrativo n.º 7/2022