

## 發出未有詳細規劃地區的規劃條件圖一站式服務 填表指引

### 申請人資料：

- 名稱：業權人或土地承批人之名稱。業權人為有關土地 / 物業的業權人。土地承批人為獲政府以長期租借或租賃方式批出土地的人士。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 受權人：受權人之名稱。
- 聯絡人：能聯絡申請人之人士姓名。
- 電話：能聯絡申請人之電話號碼。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 地址：能聯絡申請人之中 / 葡文地址。(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)
- 圖文傳真：能聯絡申請人之圖文傳真號碼。
- 電郵：能聯絡申請人之電郵地址。
- 流動電話：能聯絡申請人之流動電話，並可選擇是否接受短訊通知。

### 規劃條件圖：(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)

- 地點：有關土地 / 物業的地址及地點。
- 份數：申請人所需規劃條件圖的數量。

### 《都市建築總章程》地籍圖：(注意此欄為屬申請人必須填寫之欄目)

在『□』上，以符號(『×』或『✓』)表示申請需要《都市建築總章程》地籍圖的服務項目。

- 註明四至之劃界：到有關土地 / 物業進行實地測量及劃界。
- 更改姓名：更改業權人名稱。
- 更改日期：更新《都市建築總章程》地籍圖的期效。
- 發出副本：發出仍有期效之《都市建築總章程》地籍圖副本。
- 合併地塊：將若干幅位置相鄰的土地合併。
- 分拆地塊：將一幅或若干幅土地分拆。
- 份數：填寫申請人所需《都市建築總章程》地籍圖的數量。

### 根據新街道準線所作的劃界：

- 參照最新街道準線重新繪製《都市建築總章程》地籍圖。
- 份數：填寫申請人所需根據新街道準線所作的劃界發出《都市建築總章程》地籍圖的數量。

### 申請人簽名：

- 申請人簽名需與有效身份證明文件相符。

### 簽名之核實：

- 若申請人為業權人，只需帶備有效身份證明文件，到一站式服務接待處作簽名之對照認定。
- 倘申請人為業權人的受權人或土地承批人的受權人，受權人之簽名需經公證員作對照認定(即在申請表格的簽名之核實一欄內簽名，並由公證員認筆跡)。
  - ✓ 如申請人為法人，有關簽名之對照認定還必需指出簽署人的「身份及作出該行為之權限」

## Serviço de "One Stop" de Emissão de Planta de Condições Urbanísticas (PCU) de zona do território não abrangida por plano de pormenor Guia para preenchimento

### Dados do requerente:

- Nome: nome do proprietário ou do concessionário do terreno. Trata-se do proprietário a pessoa a quem o direito do terreno/da propriedade pertence; e do concessionário do terreno aquele que obteve o terreno concedido pelo Governo, por aforamento ou arrendamento. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Procurador: nome do procurador.
- Contacto: nome da pessoa que pode contactar o requerente.
- Telefone: n.º de telefone que permite contactar o requerente. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Endereço: endereço em língua chinesa/portuguesa de contacto do requerente. *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*
- Telefax: n.º de telefax que permite contactar o requerente.
- Correio electrónico: endereço de correio electrónico que permite contactar o requerente.
- Telemóvel: n.º de telemóvel que permite contactar o requerente, podendo ser escolhida a opção por aceitar ou não a notificação por SMS.

### Planta de condições urbanísticas (PCU): *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*

- Localização: o endereço e a localização do terreno/do prédio.
- Número de exemplares: a quantidade de exemplares de PCU que pretende requerer.

### Planta cadastral prevista no RGCU: *(o preenchimento deste campo é obrigatório)*

Marque "✖" ou "✓" no  para pedir o(s) serviço(s) relativo(s) à planta cadastral prevista no RGCU.

- Demarcação com confrontações: levantamento e demarcação "in loco" do terreno/propriedade.
- Alteração de nome: alteração do nome do proprietário.
- Alteração de data: actualização do prazo de validade da planta cadastral prevista no RGCU.
- Emissão de cópia: emissão de cópia(s) de planta cadastral prevista no RGCU que está dentro do seu prazo de validade.
- Junção de parcelas: anexação de vários terrenos contíguos.
- Separação de parcelas: separação de um terreno ou desanexação de vários terrenos contíguos.
- Número de exemplares: preencher a quantidade de planta(s) cadastral(ais) prevista(s) no RGCU que pretende requerer.

### Demarcação conforme novos alinhamentos:

- **Nova elaboração da planta cadastral prevista no RGCU conforme os novos alinhamentos.**
- Número de exemplares: preencher a quantidade de planta(s) cadastral(ais) prevista(s) no RGCU conforme novos alinhamentos que pretende requerer.

### Assinatura do requerente:

- A assinatura do requerente deve ser idêntica à do documento de identificação válido.

### Verificação de assinatura:

- O requerente que seja proprietário basta apresentar, no balcão do serviço de "one stop", o original do documento de identificação válido para efeitos de verificação de assinatura.
- A assinatura do requerente em qualidade de procurador do próprio proprietário ou do concessionário do terreno, tem de ser autenticada por notário. *(isto é, assinar no campo de verificação de assinatura do formulário para ser autenticada por notário).*
  - ✓ *Caso o requerente seja pessoa colectiva, a par de autenticação de assinatura, deve ainda ser indicada a respectiva qualidade e poderes necessários para este acto.*